

Số: /KH-BVHTTDL

Hà Nội, ngày tháng 01 năm 2023

KẾ HOẠCH**Tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ), Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với những nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**1. Mục đích**

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ);

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

c) Nâng cao nhận thức của công chức, viên chức, người lao động và các tổ chức, cá nhân có liên quan trong lĩnh vực văn hóa, thể thao và du lịch với việc sửa đổi Luật Đất đai.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải bảo đảm các yêu cầu sau:

a) Thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

d) Các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch; tuyên truyền, vận động cán bộ, công chức, viên chức và Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực văn hóa, thể thao và du lịch, bao gồm:

- Các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội trong lĩnh vực văn hóa, thể thao và du lịch.

- Doanh nghiệp, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác hoạt động trong lĩnh vực văn hóa, thể thao và du lịch.

- Các viện nghiên cứu, trường đại học và chuyên gia, nhà khoa học trong lĩnh vực văn hóa, thể thao và du lịch.

2. Nội dung lấy ý kiến:

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), tập trung vào những quy định về đất đai liên quan đến lĩnh vực văn hóa, thể thao và du lịch (dự thảo Luật được đăng tải trên website: luatdatdai.monre.gov.vn).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất (Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch này). Cụ thể theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Doanh nghiệp, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước ở Trung ương và địa phương; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi về Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (qua Vụ Pháp chế hoặc hòm thư điện tử của Vụ Pháp chế: vpc@bvhttdl.gov.vn) trước ngày 15 tháng 3 năm 2023.

- Đăng tải, lấy ý kiến góp ý trên Cổng Thông tin điện tử của Bộ và Trang thông tin điện tử của các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn.

- Thông qua Cổng thông tin điện tử của Quốc hội, Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03 tháng 01 năm 2023 và kết thúc vào ngày 15 tháng 3 năm 2023.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ

a) Phổ biến nội dung dự thảo Luật Đất đai trong cơ quan, đơn vị; nghiên cứu, tổng hợp ý kiến góp ý đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo các nội dung tại khoản 2 Mục II Kế hoạch này.

b) Đăng tải toàn văn dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các nội dung trọng tâm lấy ý kiến trên Cổng thông tin điện tử của Bộ, trang thông tin điện tử của cơ quan, đơn vị để lấy ý kiến rộng rãi của các tổ chức, cá nhân, các tầng lớp Nhân dân ở trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài về dự thảo Luật.

c) Trong trường hợp cần thiết, tổ chức lấy ý kiến của các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực được giao tham mưu quản lý.

d) Tuyên truyền, vận động các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia góp ý đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và tiếp nhận ý kiến góp ý.

đ) Có văn bản góp ý về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương tại Phụ lục I Kế hoạch này gửi về Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (qua Vụ pháp chế) trước ngày 15 tháng 3 năm 2023.

2. Vụ Pháp chế

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ tổ chức triển khai, đôn đốc thực hiện Kế hoạch này.

b) Tham mưu Lãnh đạo Bộ gửi văn bản lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan hoạt động trong lĩnh vực văn hóa, thể thao và du lịch.

c) Tổng hợp, xây dựng Báo cáo của Bộ về kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

- Các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ có trách nhiệm bố trí kinh phí, nhân lực và các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

- Nguồn kinh phí chi cho hoạt động của cơ quan đầu mối (Vụ Pháp chế): thực hiện từ kinh phí ngân sách sự nghiệp của Bộ được phân bổ cho Vụ Pháp chế./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chính phủ (để báo cáo);
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Các Thứ trưởng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, PC, TT(35).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Trịnh Thị Thủy